

Budapest VII. Külső-Erzsébetváros**116 000 000 HUF**

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejárattal rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.
Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízára esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.
Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérletére is.

**Pataki Marianna****+36-70-604-0351**m.pataki@gdn-ingatlan.hu

Ár	380603
Type	Ár - Általános
Terület	129 m ²
Ár	5 + 2 Ár
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Általános
Ár	Ár
Általános	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1930
Ár	Délkelet
Inner height	3.5 m
Általános	78000 HUF
Duplex	No

