

**Budapest XXIII. kerület Zsellér dűlő**

38 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.  
A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup>

- szoba 18,1 m<sup>2</sup>
- konyha 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

3.sz. lakás 35,58 m<sup>2</sup>

- előtér 7,5 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- szoba 12,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>

4.sz. lakás 44,29 m<sup>2</sup>

- előtér + konyha 11,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,6 m<sup>2</sup>
- szoba 15,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,6 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom ...

Ár	380892
Type	lakás - 2 szoba
Terület	38 m <sup>2</sup>
Építési év	2018
Állapot	új
Építési mód	lakás
Építési típus	Tégla
Építési anyag	kerám
Építési technika	kerám
Építési költség	No
Építési engedély	Yes
Építési engedély típusa	No
Építési engedély dátuma	1940
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Szirtes Ágnes**

+36-30-254-5994

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

