

Budapest XXII. Telek bontató házzal eladó!

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m²-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m² és egy 28 m²-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m²
Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5
Max. beépítettség felszín felett: 20%
Építmény magassága maximum 6 méter
Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%
Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.
Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezetékek húzódnak el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.
A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

381178
Type
1 676 m ²
9 m ²
3
1676 m ²
Tégla
No
Yes
1990
Délkelet
Inner height 2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

