

Budapest XXI. ☐☐

68 900 000 HUF ☐☐

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földéme "E" gerendás béléstestes).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

- Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1
- Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló*
- Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %
- Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m²
- Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %
- Telek legkisebb szélessége: 20 m
- Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

☐☐☐	381391
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	547 m ²
☐☐	547 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2005
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

