

Budapest XXII. ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m²-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m²-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es közetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

381449	
Type	-
88 m²	
17 m²	
4	
270 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2025	
Délkelet	
Inner height	2.6 m



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

