

Budapest X. Felsőrákos

68 950 000 HUF

Eladó földszinti lakás Felsőrákoson – Kiváló befektetési lehetőség!

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrákos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m²-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

Lakás jellemzői:

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhas nappali (22 m²)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m²-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

Extrák és befektetési lehetőség:

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

Lokáció és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...



Kuthy Balázs
+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Ár	381473
Type	Ár - Átlagos
Ár	37 m ²
Ár	15 m ²
Ár	1 + 1 Ár
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Átlagos	Yes
Átlagos	Yes
Átlagos	No
Átlagos	2008
Átlagos	Dél
Inner height	2.7 m
Átlagos	14500 HUF
Duplex	No

