

Budapest XI. ☐☐ Saját kert, páratlan panoráma!**109 000 000 HUF ☐☐**

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m²-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m²-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálósoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m²

30%-os telekrész, az 1000 m²-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...

☐☐☐	381474
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1959
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	17100 HUF
Duplex	No

**Szilárdi Brigitta**
+36-70-375-9012b.szilardi@gdn-ingatlan.hu

