

Budapest V. III

112 000 000 HUF III

Eladó felújított lakás a történelmi belvárosban, a Károly-kert szomszédságában!

Budapest egyik legrégebbi utcájában, pár lépésre a hangulatos Károly-kerttől, eladó egy földszinti, 58 nm-es, felújított lakás, amelyhez egy 8 nm-es galéria is tartozik.

Az ingatlan két tágas szobával, egy kényelmes, felszerelt konyhával, egy zuhanyzós fürdőszobával és különálló WC-vel rendelkezik – praktikus elrendezés, ideális akár saját célra, akár kiadásra.

Lokáció szempontjából verhetetlen: néhány perces sétára található a Kálvin tér, ahol elérhető a 3-as és 4-es metró, valamint számos busz- és villamosjárat (133E, 15, 7, 9, 72, 47).

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem közelsége miatt az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál diákoknak való bérbeadásra, így biztos megtérülést garantál befektetők számára.

Fenntartása rendkívül kedvező:

- közös költség: 22.600 Ft/hó
- rezsi: kb. 10.000 Ft/hó

Ez a lakás ötvözi a kiváló elhelyezkedést, az alacsony fenntartási költségeket és a hosszú távú kiadási potenciált – ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

III	381515
Type	III - IIIIIIIII
III	58 m ²
III	2 III
III	III
III	III
III	Tégla
III	IIIIIIII
III	III
IIIIII	Yes
III	No
III	No
III	1950
III	Kelet
Inner height	3.5 m
IIII	25090 HUF
Duplex	No



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

