

Budapest V. ☐☐**250 000 000 HUF ☐☐****Panorámás luxuslakás a belváros szívében – Ferenciek tere, Királyi Bérpalota**

Eladásra kínáljuk a Ferenciek terén található, történelmi jelentőségű Királyi Bérpalota legfelső, 4. emeletén elhelyezkedő, különleges saroklakást, amely az épület egyetlen két erkélyes lakása.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 86 m² a tulajdoni lap szerint (valóságban 92 m² – építész felmérése alapján)
- Emelet: 4. (legfelső szint)
- Szobák száma: 2 (1 hálószoba + nappali)
- Fürdőszobák száma: 2
- Erkély: 2 db, kilátással a városra
- Állapot: teljes körűen, belsőépítész tervei alapján felújított
- Fűtés/hűtés: klimatizált
- Bútorozottság: teljesen bútorozott, prémium berendezéssel

Felszereltség és extrák:

- Teljesen gépesített konyha (Miele háztartási gépek)
- Magas minőségű beépített bútorok
- Dornbracht csaptelepek
- Olasz dizájner textíliák és drapéria
- Modern, elegáns belső kialakítás
- Saroklakásként különösen világos, nagy ablakkal

Elhelyezkedés:

- Közvetlenül a Ferenciek terén, kiváló tömegközlekedéssel (M3 metró, ...)

☐☐☐	381568
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	92 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1967
☐☐	Délkelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	34000 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

