

Budapest VII. ☐☐

75 000 000 HUF ☐☐

Budapesten, a VII. kerület szívében, az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, remek infrastruktúrával ellátott környéken eladó egy első emeleti, utcai nézetű, per- és tehermentes lakás, mely új tulajdonosát keresi.

Főbb jellemzők:

A lakás közvetlenül a lépcsőházból nyílik, így a bejárat biztonságos, árnyékos és védett. A bejáratú ajtónál biztonsági rács gondoskodik a vagyonvédelemről, a lakás megközelítéséhez pedig nem kell más lakások ablaka előtt elhaladni.

Két tágas, világos, parkettás szoba található az ingatlanban, valamint egy leválasztott félszoba, ami korábban hálófülkéként funkcionált.

5 méteres belmagasságának köszönhetően a galériázás szinte bármely helyiségben megvalósítható.

A fürdőszobában egy nagy beépített szekrény biztosít extra tárolóhelyet. Az előszoba, spájz és fürdő ablakai egy világos, tágas udvarra néznek, amely ezen a szinten kezdődik, így az előszoba ablakának ajtóra való cseréjével akár egy privát terasz is kialakítható.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

Társasházi adottságok:

A társasház ...

**Cserhalmi Tímea****+36-20-526-2855**

t.cserhalmi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381664
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Északkelet
Inner height	5 m
Duplex	No

