

Budapest XIII. ☐☐

99 990 000 HUF ☐☐

XIII. kerület Újlipótváros kedvelt részén Balzac utcában eladó egy 70 nm-es remek beosztású, erkélyes, napfényes, 3. emeletén , 2 szobás, 3 szobássá és KÉT KIS LAKÁSSÁ alakítható felújítandó lakás.

A házban az emeletek közötti közlekedést lift segíti.

A téglalapítású ház az 1930-as években épült, karbantartása folyamatos, műszakilag felújított, függőfolyosó ebben az évben kap felújítást.

Lakóközössége csendes, kultúrált, a ház pénzügyi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkeznek.

Belépve a tágas előszobába érkezünk, jobb oldalról nyílik a 8 nm,-es konyha, külön nyíló WC ,kamra, 4 nm-es kádas fürdőszoba.

Kamra, fürdőszoba ablakos, szellőzése megoldott.

Bal oldalon található a 6 nm-es alkóv, mérete lehetővé teszi a konyha-étkező megoldását , így a lakás bővíthető még egy szobával a jelenlegi konyha átalakításával.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az erkélyes 27.4 nm-es és a 18.7 nm-es utcai kilátású szobákba.

A szobák külön de egymásból is nyílnak a fürdőszoba két irányból megközelíthető.

A lakás egyedisége közzé tartozik,hogy jelenleg 2 bejárattal rendelkezik, ...

☐☐☐	381931
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Kelet
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐	21150 HUF
Duplex	No



Szabó Emília

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

