

**Budapest XXII. AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ**

179 000 000 HUF

382973

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

Type

-

180 m<sup>2</sup>

24 m<sup>2</sup>

4

592 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1992

Délnyugat

Inner height 2.8 m

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó családi ház + 70 m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér, 590 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

**MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m<sup>2</sup>
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

**EMELET:**

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

**TETŐTÉR:**

- 70m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtér.

**GARÁZSSZINT:**

- a ház alatt 90 m<sup>2</sup>-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több állásos garázs található.

A házhoz 40 m<sup>2</sup> terasz tartozik, mely alatt további parkoló helyiségek, tárolók találhatóak.

**FŰTÉS:**

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ INGATLAN, ...



**Horváth Mária**

+36-20-311-4551

[h.maria@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.maria@gdn-ingatlan.hu)

