

Budapest VIII. ☐☐

86 900 000 HUF ☐☐

Eladó lakás a Palotanegyed szívében – Horánszky utca, 64 m², első emelet, kiváló elhelyezkedés!

Különleges lehetőség Budapest VIII. kerületének egyik legpatinásabb részén, a közkedvelt Palotanegyedben! A Horánszky utcában, rendezett, szép állapotú, polgári társasház első emeletén kínálunk megvételre egy 64 m²-es, 2 szobás, galériás lakást, amely egyaránt kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésre is.

A lakás csendes, udvari nézetű, jó állapotú, és 3,8 méteres belmagasságának köszönhetően egy 8 m²-es galéria is kialakításra került, mely tökéletes hálósobának, dolgozósaroknak vagy vendégágyként is használható.

Az ingatlan remek beosztású, otthonos hangulatú, a fűtés gázkonvektorral történik, a közös költség 17 800 Ft havonta, a rezsi többi része egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedése kimagaslóan előnyös: az M2-es metró, valamint a 4-6-os villamos pár perc sétával elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető. A környéken számos egyetem található (ELTE, Pázmány, SOTE), így a lakás ideális választás diákoknak, oktatóknak vagy kiadásra kereső befektetőknek.

A Palotanegyed ...

☐☐☐	383339
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	17800 HUF
Duplex	No

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

