

Budapest VII. ☐☐**56 500 000 HUF ☐☐**

Csendes, galériás lakás eladó a Városliget szomszédságában – VII. kerület, István utca

Eladásra kínálok a VII. kerületben, az István utcában, a Városliget közvetlen közelében egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, jó állapotban lévő, tehermentes, 1/1 tulajdonú lakást.

Főbb jellemzők:

- Hasznos alapterület: 42 m²
- Galéria: két különálló galériával (egy 6 m²-es tárológaléria a konyha és fürdő felett, valamint egy 6 m²-es igényes, fémvázastölgyfa lépcsős galéria a szobában – akár hálósobának is tökéletes)
- Fürdő és WC külön helyiségben
- Fűtés / Hűtés: gázkonvektor, új villanybojler, inverteres, hűtő-fűtő klíma
- Burkolatok: a vizes helyiségekben kiváló állapotú kerámia, a szobában 2 éve felújított tölgyfa szalagparketta
- Mérők: egyedi víz- és villanyóra

Közös költség: 11.484 Ft

Rezsi (víz, villany, gáz): mindössze 14.574 Ft/hó – rendkívül alacsony fenntartás

Lokáció és környezet:

- Kitűnő közlekedés: Keleti pályaudvar, metró, trolis, buszmegállók 1–8 perc sétatávolságra
- Állatorvosi Egyetem a közelben
- Pár lépésre a teljesen ...

☐☐☐	383390
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1954
☐☐	Dél
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

