

Budapest V. 

119 500 000 HUF 

Eladó egy erkélyes, 1-em-i, a Dunára félpanorámás 2 szobás lakás,  
a Parlamenthez közeli Garibaldi utcában

Irányára: 119.5M Ft

A 66nm-es lakás részei:

- 2 szoba
- konyha
- hall és folyosó
- spejz
- WC
- fürdő külön

A 66 nm-es erkélyes lakás a liftes ház 1.emeletén található.  
Közepes állapotú, az utolsó felújítás 2019-ben volt. Belmagasság  
3.49m, nem galériázott. A nyílászárók új,műanyagok. A fűtést és  
meleg vizet a gázcirkó szolgáltatja.  
Közös költség: 32.000.-Ft/hó,mely a vízdíjat is tartalmazza.

Erkély mérete: 2nm, melyről a Dunát csodálhatjuk.  
Az utca csendes, de mégis Budapest szívében, karnyújtásnyira a  
Parlamenttől, a Kossuth Lajos tértől. A ház tetőszerkezetét pár éve  
felújították. További felújítások folyamatban vannak.

Kiváló ár-érték arányon kínáljuk.  
Várom hívását!



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 383491                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                 |  -  |
|    | 66 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|    | 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          |
|    | 2                                                                                      |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | Tégla                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | 1900                                                                                                                                                                      |
|  | Északkelet                                                                                                                                                                |
| Inner height                                                                         | 3.5 m                                                                                                                                                                     |
|  | 32000 HUF                                                                                                                                                                 |
| Duplex                                                                               | No                                                                                                                                                                        |

