

Budapest XIII. ☐☐

97 900 000 HUF ☐☐

RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN – ERKÉLYES, NAPOS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47m2-es 2 szobás lakás (+3 nm erkély), liftes, rendezett társasházban.

Főbb jellemzők:

- Világos, napfényes elrendezés, nappali + hálórész
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern épített zuhanyzós fürdő, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyha
- Klíma, modern világítás
- Jogilag rendezett, használati megosztással, almérőkkel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés, csendes, zöld belső kert

Kiváló befektetés rövid vagy hosszú távú kiadásra, de saját otthonnak is tökéletes.

Gyorsan költözhető!

Megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Ne maradjon le – jöjjön el, nézze meg, tegyen ajánlatot!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383534            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 47 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1964              |
| ☐☐           | Déli nyugat       |
| Inner height | 3.5 m             |
| Duplex       | No                |



**Gombár Renáta**  
**+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

