

Budapest X. ☐☐ Két épület nagy telken**170 000 000 HUF ☐☐**

☐☐☐ 383643

Kivételes üzleti és befektetési lehetőség – két épület egy telken, forgalmas utcafronttal!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 190 m²

Eladó egy sokoldalúan hasznosítható ingatlan, amely egy telken két különálló épületet foglal magában. A tulajdoni lapon „kivett lakóház, udvar és söröző” megjelöléssel szerepel, az utcafronti épület korábban vendéglátóegységként (sörözőként) működött, így kiváló alapot nyújt új üzleti tevékenység elindításához.

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 649 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

Az utcafronti épület tetőtere teljesen beépített, igényesen kialakított – azonnal kiadható, így az új tulajdonos számára azonnali bevételi forrást biztosíthat.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A második, udvari épület külön bejárattal rendelkezik, és alkalmas lehet lakhatásra, irodai, raktározási vagy egyéb üzleti célokra is.

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

Főbb jellemzők:

☐☐☐ 1990

☐☐ Északkelet

Két különálló épület egy telken

Inner height 2.6 m

Forgalmas utcafronti elhelyezkedés

Korábban sörözőként működő üzleti tér

Beépített tetőtér – azonnal kiadható

Rugalmas hasznosítás: vendéglátás, üzlet, iroda, lakás, bérbeadás

Befektetőknek, vállalkozóknak és többgenerációs családoknak is ideális

Ez az ingatlan olyan lehetőséget ...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

