

Budapest XIII. ☐☐**86 800 000 HUF ☐☐**

XIII. kerületben, Pannónia utcában eladó a 9. emeleten egy 58 nm-es, 1+2 félszobás, remek elosztású, napfényes, felújított, panoráma kilátású lakás.

A 10 emeletes panel építésű ház jó állapotú, a lépcsőház festése, a lépcsők új burkolata megtörtént, karbantartása folyamatos.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.
Rövid időn belül birtokba vehető.

Lakás:

Belépve az élhető 5.5 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 2 nm-es gardróbot, mellette a 2 .5 nm-es kádas fürdőszobát és az 1 nm-es külön nyíló WC-t.
Az ablakos 4.4 nm-es konyha az előszoba ajtóval szemben kapott helyet.
Jobb oldalon az előszobából lépünk a 8.5 nm-es, ablakos ebédlőbe, a két 6.5 nm-es félszoba a 21.2 nm-es nappali szoba az ebédlőből nyílik, a nappali szoba az előszobából is megközelíthető.

A lakást műszakilag, esztétikailag 2022-ben újította fel a tulajdonos, elektromos vezetékek cseréje is megtörtént a vizes blokk szintén.

A kellemes hőmérsékletről 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
Fűtése távfűtés.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, ...

☐☐☐	383695
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

