

Budapest XI. 00**68 500 000 HUF 00*******Felújított panel lakás csendes, zöld környezetben*****

Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a 11. kerület nyújtotta nyugalmat, biztonságot és rendezettséget, ami kiváló infrastruktúrával és jó tömegközlekedéssel párosul.

A 2 szobás lakás rendkívül világos, mivel három oldalról is kapja a fényt. Erkélye korábban be lett építve, így gyakorlatilag 51 négyzetméteres élettér áll rendelkezésre.

Több felújításon is átesett már az ingatlan, ami kiterjedt mind műszaki és esztétikai elemekre is:

- vízvezetékek
- biztosítéktábla
- aljzat (hőszigeteléssel ellátott úsztatott aljzat került kialakításra)
- burkolatok (járólapok és laminált padló egyaránt)
- konyhai bútorzat és gépek
- nyílászárók (duplarétegű, műanyag tokos ablakok)

Mindemellett maga a társasház is jó kezekben van, stabil anyagiakkal rendelkezik és rendszeresen történnek felújítások:

- Panelprogram, ami már teljes mértékben ki van fizetve. Ennek keretében homlokzati hőszigetelést és új színezést kapott a ház.
- Új gázkazán került beépítésre néhány éve, így ezzel hosszú ideig nem lesz probléma.

- ...

000	383696
Type	00 - 000000000
00	46 m ²
00	5 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Panel
00	000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1982
00	Dél
Inner height	2.5 m
0000	15000 HUF
Duplex	No

**Patonai Josua****+36-30-497-8341**j.patonai@gdn-ingatlan.hu

