

**Budapest VII.** ☐☐

116 800 000 HUF ☐☐

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**  
IRODA, ÜZLET ELADÓ A DÓZSA GYÖRGY ÚTON – A VÁROSLIGET  
SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m<sup>2</sup>-es  
irodahelyiség eladó!  
Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy  
szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m<sup>2</sup>): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m<sup>2</sup>): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség  
ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén ...

☐☐☐	384519
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	146 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	2006
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	43600 HUF



**Csóka Annamária**

+36-30-445-1132

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

