

**Budapest XXII. Remek ajánlat Budafok-Felsővárosban**

279 800 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban, magasfeszültség és pincerendszer mentes részen, eladásra kínálunk egy 1995-ben épült és 2024-ben mind műszakilag mind esztétikailag felújított és korszerűsített 3 szintes, amerikai konyhás nappali + 5 hálószobás önálló építésű családi házat, intim 1299 m<sup>2</sup> parkosított telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint + magasföldszint + tetőtér, a 3 szint teljes bruttó alapterülete összesen 308,63 m<sup>2</sup>, szintekre bontva pince 104,9 m<sup>2</sup>; magasföldszint 106,61 m<sup>2</sup>; tetőtér bruttó 97,02 m<sup>2</sup> ( nettó 79,2 m<sup>2</sup> az 1,9 méter alatti területtel számolva ).

A nettó hasznos lakóterület ( magasföldszint + tetőtér ) 185,81 m<sup>2</sup>, bruttó lakóterülete pedig 203,63 m<sup>2</sup>.

Méretek, tájolás, elrendezés az alaprajzokon látható.

Ez az ingatlan nemcsak funkcionálisan, hanem hangulatában is kiemelkedő, minden helyisége rendkívül tágas és világos, így a természetes fény egész nap átjárja ezt az otthont.

A nagy ablakfelületek és a jól átgondolt elrendezése nyitott levegős atmoszférát teremtenek, amely ideális a mindennapi élethez, pihenéshez és akár kreatív tevékenységekhez vagy ...

385229

Type

308 m<sup>2</sup>

6

1300 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

1995

Inner height 2.8 m



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

