# budapest.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. □□ XIII. kerület Angyalföld

99 875 000 HUF □□

Exkluzív, modern otthonok Angyalföld prémium lokációjában!

Fedezze fel a XIII. kerület egyik legkiemelkedőbb újépítésű fejlesztését, ahol a kortárs építészet, a kivételes minőség és a korszerű technológia találkozik.
Ez a 22 lakásos, elegáns társasház a városi kényelem és a hosszú távú érték tökéletes egyensúlyát nyújtja.

A lakások mérete 45–81 m², 2–4 szobás kialakításokkal, nagy üvegfelületekkel, optimális térszervezéssel és prémium anyaghasználattal. A korszerű hőszigetelés és gépészet révén a fenntartási költségek minimálisra csökkennek, így a lakók a luxust kompromisszumok nélkül élvezhetik.

Kiemelkedő előnyök:
• Modern építészeti stílus és elegáns megjelenés
• Prémium kivitelezés, gondosan válogatott anyagok
• Közel nulla energiaigény – alacsony rezsi, fenntartható működés
• Kiváló elhelyezkedés: belváros percek alatt, zöld környezetben
• Magas hozamú befektetés: keresett lokáció, erős bérleti piac

Ez nem csupán egy új otthon – ez egy biztos érték és jövőbe mutató befektetés. Foglalja le most, amíg a legjobb lakások elérhetők!

A hirdetésbe ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 386145 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 63 m² |
| □□ | 8 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2027 |
| □□ | Dél |
| Duplex | No |

**Dániel Mónika**
**+36-20-524-0257**

d.monika@gdn-ingatlan.hu


□□