budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVIII. □□ Batthyány utca

77 990 000 HUF □□

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A XVIII. KERÜLETBEN!
Eladó egy 64,70 m²-es, 2 szobás,+amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy barátságos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

□ A lakás fő előnyei:
• □ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezsivel
• □ Külön WC és zuhanyzó → praktikus elrendezés a mindennapokra
• □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
• □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)
Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig gyorsan megközelíthető. Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz,ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:
Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

□□□	387561
Type	□□ - □□□□□□□
□□	65 m²
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Nyári Katalin
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

□□