

**Budapest XVIII.** ☐☐

149 900 000 HUF ☐☐

Eladó újjépítésű ikerház Almáskertben - magas műszaki tartalommal!

Az ár négyzetméterre vetítve alig haladja meg az 1 millió Ft-ot, így kimagaslóan jó választás a környék újjépítésű kínálatában.

137 m<sup>2</sup>-es, újjépítésű ikerház várja új tulajdonosát a XVIII. kerület közkedvelt, kertvárosias részén, Almáskertben. Az ingatlanhoz garázs, terasz, erkély és saját kert is tartozik.

A praktikus elrendezés:

- amerikai konyhás nappali
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- kamra és háztartási helyiség
- garázs + 17 m<sup>2</sup> terasz + 8 m<sup>2</sup> erkély

Kiemelt extrák és műszaki megoldások:

- elektromos garázkapu és tolókapu a kényelmes bejárásért
- riasztórendszer és kamerarendszer telepítve - biztonság felsőfokon
- napelem előkészítés - energiatakarékos megoldásokra hangolva
- hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- klíma előkészítés / nappaliban kiépített klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- vastag hő- és hangszigetelések mindenhol

A vételár tartalmazza:

- hideg- és melegburkolatok 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- ...

☐☐☐ 387741

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 137 m<sup>2</sup>

☐☐ 25 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 375 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



