

Budapest XXII. ☐☐

124 900 000 HUF ☐☐

JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN
(124.900.000 FT.-ért)
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m²-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m²-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el.

Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m²), fürdőszoba(4,2m²), WC+kézmósó(4,1m²), nappali(17,1m²), hálószoba(11,2m²), konyha+étkező(14,8m²), kamra(2,1m²), közlekedő(1,4m²), 2 szoba(8,4m², 9m²).

Alaprajz a képek között feltöltve!

KÖRNYEZET:

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388297
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	78 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	514 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1995
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m

