# budapest.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IV. □□

81 500 000 HUF □□

Eladó Budapest IV. kerületében, a Latabár Kálmán utcában egy közepes állapotú, magas földszinti, panelépítésű lakás, mely egyedi elosztásának köszönhetően rendkívül jól kihasználható.

A 71 nm-es ingatlan 2 + 2 félszobával rendelkezik, így ideális választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is. Az utcai kilátású lakás távfűtéssel, egyedi mérőkkel felszerelt, ami költséghatékony fenntartást biztosít.

Az egyedi elrendezés praktikus és élhető tereket eredményez, mely kiváló alapot nyújt ahhoz, hogy az új tulajdonos saját ízlése szerint alakítsa ki otthonát. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: egyszerre biztosítja a város közelségét és a nyugodt, zöldövezeti környezetet.

A magas földszinti elhelyezkedés különösen előnyös idősebbek, mozgásukban korlátozottak, illetve kisgyermekes családok számára.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 388379 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 71 m² |
| □□ | 2 + 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1976 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 18000 HUF |
| Duplex | No |

**Dániel Mónika**
**+36-20-524-0257**

d.monika@gdn-ingatlan.hu


□□