

Budapest IV. Újpest kertváros

139 900 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház eladó.

Az ingatlan felújításra szorul!

A felújítás - átalakítás során számos lehetőség közül választhat.

- megmarad a jelenlegi forma és elrendezés, felújítva,
- ráépítéssel megduplázzhatja a lakóteret, esetleg a két szinten két lakást alakíthat ki,
- ráépítéssel 4 lakásos társasház kialakítása is lehetséges,
- a lakható melléképület felújítása egy további lakást eredményezhet.

A lakható, önálló melléképület 23 nm - es, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a ...

389427

Type 00 - 0000

137 m²

10 m²

3 000

532 m²

000000

0000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1970

Délkelet

Inner height 3.1 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

