

**Budapest VIII. Német utca**

73 000 000 HUF

Eladó két külön bejárattú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejárattú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálószoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság. A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatók!

**"B" LAKÁS**

Hasznos alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 26 m<sup>2</sup>

Felső szint: 25 m<sup>2</sup>

Különlegesség: egy 11 m<sup>2</sup>-es beépített télikert, amely a zöld udvarra néz ...



**Varga István Ferenc**

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

389516	
Type	-
51 m <sup>2</sup>	
11 m <sup>2</sup>	
3	
Tégla	
Yes	
Yes	
No	
1871	
Inner height	4.2 m
Duplex	No

