

**Budapest IV. Újpest kertváros**

95 000 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 71 nm-es felújítandó téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház földszintjén található külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal, és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az épület tetőterében lévő lakás szintén eladó. Az ingatlan adatai: Hasznos alapterület 81 nm (valos 106 kb) 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.  
Ára 127 600 000.-Ft.

A lakás az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm  
Szoba 18,12 nm  
Közlekedő 8,33 nm  
Konyha 10,64 nm  
Kamra 1,84 nm  
Fürdő 4,23 nm  
Előszoba 1,68 nm  
Terasz 10,7 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

A lakáshoz alapító okirat szerint kizárólagosan tartozik továbbá egy 9, 27 nm-es pince helység és egy összesen 27 nm-es garázs és tároló helység.

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank ...



**Pető Balázs**  
+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

389551	
Type	□□ - □□□□□□
□□	71 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	265 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1960
□□	Északkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

