

**Budapest III. ☐☐ Rómaifürdő**

194 000 000 HUF ☐☐

Rómaifürdő - Egy villaépület exkluzív kétszintes lakása, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal

Budapest III. kerületének egyik legelőkelőbb, legkeresettebb részén, Rómaifürdő szívében kínálunk megvásárlásra egy összesen 130 m<sup>2</sup>-es, két szinten elhelyezkedő, karakteres és időtálló eleganciát sugárzó lakást, egy impozáns villaépületben.

A két szint jelenleg külön bejárattal rendelkezik, mely ritka rugalmasságot biztosít: a lakás igény szerint működhet két teljesen önálló egységként, vagy egybenyitva egy nagyvonalú, modern, kétszintes otthonként. Ez az adottság különösen értékesé teszi a befektetők számára.

Az ingatlan főbb értékei - prémium lakhatás és stabil befektetés

- Két külön bejárat → két önálló lakás, két bevételi lehetőség  
Ideális hosszú távú bérbeadásra, prémium Airbnb-re vagy lakás + iroda kombinációjára. A rugalmas szerkezeti kialakítás komoly versenyelőny ezen a lokáción.

- 50 m<sup>2</sup>-es, privát, intim terasz  
Ekkora méretű, jól használható kültéri élettér rendkívül ritka Rómaifürdőn. Egyaránt kiváló reprezentációra, vendégfogadásra vagy pihenésre - az ingatlan ...

☐☐☐	389692
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	155 m <sup>2</sup>
☐☐	50 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 2 ☐☐
☐☐	120 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1948
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

