

Budapest XIII. ☐☐

350 000 € (~ 128 047 500 HUF) ☐☐

Felújított, napfényes 82 m²-es polgári lakás Újlipótváros szívében!

Eladó a Hegedűs Gyula utcában egy 82 m²-es, 2 szobás, 2 fürdőszobás, igényesen felújított lakás egy szép állapotú, liftes, 1922-es társasház 2. emeletén.

A lakás tágas, világos, remek elosztású:

nappali és háló utcára néző ablakkal,

külön étkezős konyha a csendes udvarra,

két modern zuhanyzós fürdőszoba.

A felújított eredeti parketta, a magas belmagasság és a klasszikus részletek elegáns polgári hangulatot teremtenek, amelyet a modern kényelmi elemek (pl. klíma) egészítenek ki. Az ingatlan teljes körűen felújított, azonnal költözhető.

Fűtés: távfűtés

Közös költség: 46 000 Ft, vízdíjjal együtt

A környék verhetetlen: pár perc séta a Duna-part, a Szent István park, Margitsziget, Vígsház. Kiváló közlekedés - 4-6-os és 2-es villamos, buszok a közelben.

Stílusos, kész otthon Budapest egyik legkeresettebb városrészében - ritka lehetőség!



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

389772

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

82 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1922

Inner height

4 m

☐☐☐☐

46000 HUF

Duplex

No

