

Budapest XIV. ☐☐

83 800 000 HUF ☐☐

Zugló egyik kedvelt részén, a Kassai térnél kínálunk megvételre egy 57 m²-es, 2 + 1 fél szobás, felújított téglalakást. Az ingatlan egy 5 szintes társasház földszintjén helyezkedik el, csendes, utcai kilátással és dél-keleti tájolással, amely kellemes természetes fényt biztosít a nap nagy részében.

A lakás jó elosztású, ideális lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is. Állapota felújított, így különösebb ráfordítás nélkül költözhető. A komfortérzetet légkondicionáló is növeli.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel, ami kiszámítható rezsit tesz lehetővé. Az ingatlanban jelenleg nincs gáz bekötve. A szigetelés 5 cm-es, ami hozzájárul az energiahatékonysághoz.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, tömegközlekedés, szolgáltatások a közelben elérhetők. Parkolás az utcán, közterületen megoldott.

Ha egy jól elhelyezkedő, praktikus és azonnal költözhető otthont keres Zuglóban, ez a lakás remek választás lehet.

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 389807 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 57 m ² |
| ☐☐ | 2 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1977 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |



Gábris Hanga

+36-70-231-5075

h.gabris@gdn-ingatlan.hu

