budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. □□

85 600 000 HUF □□

□ ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ÓBUDA SZÍVÉBEN – NEM PANEL, HANEM PRÉMIUM CSÚSZTATOTT ZSALUS ÉPÜLET! □

Ha valaki imádja Óbuda hangulatát, a kisvárosias utcákat, a Fő tér pezsgését, de mégis csendet és nyugalmat akar otthon, akkor ez a lakás egy telitalálat.

A 60 m²-es, 3 szobás, erkélyes lakás parkra néző hálószobákkal várja az új tulajdonosát. A környék biztonságos, rendezett, a lakás pedig 1/1 tehermentes.

MIÉRT KÜLÖNLEGES? – MERT NEM PANEL!
Itt nem kapsz vékony falakat meg „panel feelinget”. Ez csúsztatott zsalus, masszív, monolit vasbeton épület, ami Óbudán ritkaság és komoly értéket jelent.

Előnyei:
• kiemelkedő hő- és hangszigetelés ❄
• időtálló, stabil szerkezet
• értékállóbb, keresettebb épülettípus □

ELHELYEZKEDÉS – EZ A LOKÁCIÓ ARANYAT ÉR!
• Óbuda Főtér: pár perc ♀
• 1-es villamos, H5 HÉV: kb. 2 perc
• Flórián tér & Szentlélek tér buszok: 2 perc
• M3 metró: kb. 10 perc
• Margitsziget: 5 perc — futás, séta, piknik, minden ami életérzés
• Közel: iskolák, óvodák, rendelők, boltok, Flórián ...

Broll Gyula
+36-70-270-1241

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

□□□	390289
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	60 m²
□□	4 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Csúsztatott zsalu
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1980
Inner height	2 m
□□□□	17 HUF
Duplex	No

□□