

Budapest IV. ☐☐

149 000 000 HUF ☐☐

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak - tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m², emellett tartozik hozzá egy 15 m²-es erkély, egy 25 m²-es terasz és egy külön 20 m²-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálószoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

- 6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)
- Hűtő-fűtő klímák
- Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezszi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló - Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...



Füredi Felícia

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390309
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	180 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2005
☐☐	Észak
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	5000 HUF
Duplex	Yes

