

Budapest V. ☐☐

65 000 000 HUF ☐☐

Az Akadémia utcában, az Országház szomszédságában eladó 36 négyzetméteres, liftes ház 2. emeletén található, 1 szobás, galériás lakás - praktikus, kompakt otthonnak vagy befektetés céljára. A lakás fekvő galériával, sok tárolási lehetőséggel, cirkó fűtéssel, kádas fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnal bír, és azonnal birtokba vehető.

A környék közlekedése rendkívül kedvező: pár perc sétával elérhető Kossuth Lajos tér, innen az M2-es metró használható, továbbá a város egyik legjelentősebb közlekedési csomópontja.

A villamos- és buszhálózat is kiváló: a 2-es villamos (valamint 2B / 23, attól függően), illetve több buszjárat (például 15, 105, 16, 178, 210) megállók 3-6 perces sétával elérhetők.

Emellett a lakás elhelyezkedése - a belváros közvetlen közelében, a Duna-part, Országház, központi terek és intézmények gyalogosan is könnyen megközelíthetőek, ideálissá teszi mind saját otthonnak, mind bérbeadás céljából.

N.Sz.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 390666            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 36 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐☐         | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐☐         | 1920              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3.6 m             |
| ☐☐☐☐☐☐       | 25000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Nádaski Szabina**  
+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

☐☐

