

Budapest XVII. ☐☐

210 000 000 HUF ☐☐

Budapesten a XVII. Kerületben a Pesti útról nyíló 848m²-es telken, eladó egy nettó 523m²-es 7 szoba + 2 nappalis, fűthető belső medencés, háromszintes luxus családi ház.

Nyeles telek révén a Pesti úttól az ingatlan 60 méterre helyezkedik el, így a zajterheléstől és a kíváncsi tekintetektől is távol van az élettér.

A minőség fontos szempont volt a kilakításnál, a földszinten a padlót 60x120-as márvány lapokkal burkolták, a lépcsőház korlátai rozsdamentes acél és üveg kombóval készültek, a három fürdőszoba szaniterei, bútorai és csaptelepei az Arezzo Design termékeiből lettek ízlésen kiválasztva.

A nappaliban a mennyezetbe épített led csíkok modern stílust és világos teret kölcsönöznek.

A homlokzatok dryvit szigeteléssel lettek ellátva, a thermo nyílászárók három rétegű üveggel szereltek.

A hűtésről 10db daikin inverteres klíma, a fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten, padló fűtéssel, a szuterén szinten és az emeleten radiátoros hőleadással.

A melegvíz ellátását is a kondenzációs gázkazán látja el indirekt tároló segítségével.

Külön kazán biztosítja a ...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐ | 390748 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 523 m ² |
| ☐☐ | 72 m ² |
| ☐☐ | 9 ☐☐ |
| ☐☐ | 848 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 2006 |
| ☐☐ | Délnyugat |

Inner height 2.7 m

