

Budapest XXII. Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autópályánál, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m²-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m²-es műhellyel, irodával.

Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.

A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m²-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m², ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejárattal lakás könnyen kiadhatóak!

Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

390805	
Type	□□ - □□□□
□□	400 m ²
□□	110 m ²
□□	4 □□
□□	602 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2004
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

