

Budapest X. ☐☐

59 900 000 HUF ☐☐

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 52+6m<sup>2</sup> erkélyes lakást Budapest X. kerületében, az Ónodi utcában.

A lakás 1 hálószobával, 1 nappalival, külön nyíló konyhával, kádas fürdőszobával, gardróbbal és egy (jelenleg) loggiával rendelkezik. A loggiát elkezdtek erkélynek alakítani, ez egyelőre félbemaradt. Régen egy kis szobaként funkcionált így igény szerint akár így is hasznosítható. Az ingatlan vételárába a beépített dolgok számítanak bele, a többi bútor megegyezés kérdése.

Lokáció: központi, mégis csendes. A környék frekventált, bevásárlási lehetőség, konditerem, óvoda, iskola, gyógyszertár, parkok, piac, dohánybolt, szépségszalonok séta távra.

Közlekedés:

-buszok: 85,185,262

-A közeli Kőbánya felső vasútállomásról a Keleti pályaudvar és Rákos is könnyedén megközelíthető, illetve közvetlen vonatok indulnak Gödöllő és Süllyás irányába.

-Villamos: néhány perc sétára a 3-as, 28-as, 37-es, és 62-es villamosok amelyekkel a belváros kb, 20 perc alatt elérhető.

Társasház:

Az épület egy 1981-ben épült csúsztatott zsalus szerkezet. A külső homlokzat felújítására, szigetelésére 2023-ban került sor, ...

☐☐☐

390958

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

58 m<sup>2</sup>

☐☐

6 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1981

☐☐

Délnyugat

Inner height

3 m

☐☐☐☐☐

25000 HUF

Duplex

No



**Bartek Boglárka**

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

