

**Budapest VII.** ☐☐

48 900 000 HUF ☐☐

Eladó garzonlakás a VII. kerület frekventált részén!

Budapest VII. kerület, Wesselényi utca

Eladó egy 21 nm-es, 1 szobás, 1. emeleti lakás egy jó állapotú, liftes társasházban.

Az ingatlan ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással rendelkezik.

↘ Minden mérőóra külön van (villany, víz), így a rezsi jól kontrollálható.

Kiváló befektetési lehetőség!

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bére adható, ideális hosszú- vagy rövid távú kiadásra, de akár első lakásnak is megfelelő.

☐ Extra lehetőség:

A mellette lévő lakással együtt is megvásárolható, így akár nagyobb alapterületű lakás vagy kétlakásos befektetés is kialakítható.

♀ Remek lokáció:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló közlekedés, belvárosi életérzés

További információért vagy megtekintésért írj privát üzenetet!



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 390963

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 21 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1900

Inner height 3 m

Duplex No

