

Budapest VII. ☐☐

101 900 000 HUF ☐☐

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg – ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

Lakások méretei:

25 m² – utcai nézet

39 m² – utcai nézet

☐ **EXTRA LEHETŐSÉG:**

A lakás mellett található egy 21 m²-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható – kiváló több lakásos befektetéshez!

✂ **Gazdaságos fenntartás:**

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bére adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

PRÉMIUM LOKÁCIÓ – BELVÁROSI ÉLETMÓD:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390964
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
Inner height	3 m
Duplex	No

