

## Budapest XIII. ☐☐ Dupla hozam, egy befektetés

107 900 000 HUF ☐☐

Két külön bejáratú lakás a Hegedűs Gyula utcában - rugalmas hasznosítás, erős lokáció

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy ügyvédi megosztással két önálló lakássá alakított, galériás ingatlant. Az összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű + galériákkal bővített kialakítás lehetővé teszi, hogy a két lakás teljesen külön egységként működjön.

Mindkét lakás saját bejáratúval, külön konyhával és fürdőszobával rendelkezik, így alkalmasak önálló lakhatásra vagy kiadásra is.

- „A” lakás: 27 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> galéria, elkészült konyhabútorral, gépeszetkész állapotban.
- „B” lakás: 32 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> galéria, teljes berendezéssel és gépesítéssel, azonnal hasznosítható formában.

Az ingatlan jogilag rendezett, ügyvédi megosztással rendelkezik, a lakások külön-külön is megvásárolhatók, de egyben is jól működő konstrukciót alkotnak. A kialakítás rugalmas: alkalmas lehet befektetésre, együtt élő családtagok számára, vagy akár lakhatás és kiadás kombinációjára is.

Árak:

- „A” lakás: 53,9 M Ft
- „B” lakás: 63,9 M Ft
- Egyben: 114,9 M Ft

☐☐☐	391335
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	79 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No



**Sima István**

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

