

Budapest XIII. ☐☐

161 100 000 HUF ☐☐

„ÁLMODJA MEG OTTHONÁT VELÜNK”

BUDAPEST XIII. kerületben a REITTER FERENC utcában, a Rákos patak közelében, MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 16 lakásos, 5 emeletes, liftes társasházban 2027. II. negyedévben átadásra kerülő 42 m<sup>2</sup> és 85 m<sup>2</sup> alapterület közötti, 2 és 3 szobás, erkélyes, kiváló minőségű, A+ energetikájú lakások ELADÓK.

3. emelet - 82 m<sup>2</sup> - 3 szoba - 18 m<sup>2</sup> erkély - ELÉRHETŐ

A 25 ÉVES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. Megbízható, igényes kivitelezőtől KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK arányú ingatlant vásárolhat.

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. A legmagasabb MŰSZAKI tartalommal épülő társasházban a HŐSZIVATTYÚS rendszer biztosítja a padló és mennyezet hűtés-fűtést és meleg víz ellátását. Az épület A+ ENERGETIKÁJÚ, 15 cm grafitos homlokzati szigeteléssel és 3 rétegű hőszigetelt külső nyílászárókkal.

Az 5 emeletes 16 lakásos társasház teremgarázsában AUTÓBEÁLLÓK és TÁROLÓK is épülnek, melyek külön ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 391786            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 82 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 18 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Beton             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐☐         | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐☐         | 2027              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Bajnóczi Beáta**

+36-70-489-1127

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

