

Budapest VII. 00 Garay utca

86 600 000 HUF 00

Erkélyes, bútorozott 2 szobás lakás eladó a Garay Gardenben - kiváló befektetés a belváros közelében

A 2006-ban épült Garay Garden lakóparkban, tulajdonostól eladó egy 49 m²-es, nappali + hálószobás, bútorozott lakás, amelyhez egy 4 m²-es erkély, valamint a bejárat előtt található, 14 m²-es kizárólagos használatú erkély is tartozik - ritka adottság a belváros közelében.

A lakás 2026.02.01-től költözhető, addig megbízható bérlő lakja, így azonnali hozamot biztosító befektetésként is ideális.

Az épület kulturált, modern,

24 órás portaszolgálattal

kamerarendszerrel

rendezett közös terekkel rendelkezik.

A mélygarázsban parkoló bérlésére vagy vásárlására általában van lehetőség.

A rezszi külön mérőórák alapján fizetendő.

A közös költség és fűtés együttesen havi 57.342 Ft, melyből az éves elszámoláskor átlagosan havi kb. 7.500 Ft visszatérítés szokott keletkezni.

Elhelyezkedése kiváló:

a Keleti pályaudvar közvetlen közelében, pár percre a városközponttól és az Aréna Plázától.

Közlekedés szempontjából kiemelkedő:

2-es ...



Varga István Ferenc

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

000	392122
Type	00 - 00000000
00	49 m ²
00	4 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	2003
Duplex	No

