

**Budapest VII.** ☐☐

141 850 800 HUF ☐☐

54 m<sup>2</sup>-es tetőtéri lakás 26 m<sup>2</sup>-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 26 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m<sup>2</sup>-es, világos nappali  
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,  
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a  
hálórész mérete 8 m<sup>2</sup>.  
A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő  
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...

☐☐☐	392342
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Északnyugat
Duplex	No



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

