

**Budapest XIII. ☐☐ Béke út közelében**

66 990 000 HUF ☐☐

XIII. kerületben, a Gyermek tér parkos, csendes részén eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, külön hálósobás, teljes körűen felújított, klímás, 2. emeleti lakás. (2szintes társasházban, lift nincs)

A világos nappali amerikai konyhával és étkezőrészsel kényelmes, jól élhető teret biztosít, az ablakos fürdőszoba káddal, a külön WC és a beépített gardróbos hálósoba pedig praktikus elrendezést ad. A lakás azonnal költözhető, igény szerint teljes bútorzattal és gépesítéssel is átvehető.

Műszaki tartalom: teljes felújítás, inverteres hűtő-fűtő klíma, gázkonvektoros fűtés, NOBO elektromos panel, villanybojler, műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, biztonsági bejárati ajtó.

A közelben minden megtalálható: üzletek, iskola, óvoda, gyógyszertár, szolgáltatások, valamint a 14-es villamos és több buszmegálló pár perc sétára.

A lakáshoz 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.

☐☐☐	392468
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1986
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

