

**Budapest XX. ☐☐ KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁZRÉSZ!**

34 900 000 HUF ☐☐

MODERN KERTVÁROSI ÉLETÉRZÉS - TELJESEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ HÁZRÉSZ SAJÁT, 100 m<sup>2</sup> -ES KERTTEL - PESTERZSÉBETEN

Eladásra kínálunk egy 33 m<sup>2</sup> -es, 2020-ban TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ házrész Pesterzsébet kedvelt, CSENDES részén. Az utcáról SAJÁT KAPUN át jutunk a 100 m<sup>2</sup> -es, teljesen lekerített, PRIVÁT használatú udvarba, ahol egy PRAKTIKUS kerti tároló is található .

A kert kiváló tere a szabadtéri pihenésnek és az eszközök kényelmes elhelyezésének.

A belső tér átgondolt és FUNKCIONÁLIS:

2020-ban teljes körűen felújították, melynek során modern szigetelést, új burkolatokat kapott.

Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. Elektromos hálózat felújítása is megtörtént. 1x32 amper FI relével. EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL ellátott.

A fűtésről GAZDASÁGOS Nobo elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA is rendelkezésre áll, így egész évben KELLEMESEN hőmérsékletet biztosít.

Meleg vizet: villanybojler szolgáltatja.

Főbb előnyök:

- 33 nm-es, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT házrész
- 100 nm-es, PRIVÁT, lekerített kert ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 392729             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐           | 33 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | 100 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1970               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 3 m                |

