

Budapest VII. ☐☐

129 900 000 HUF ☐☐

Különleges nagypolgári lehetőség a Városliget közvetlen közelében!

Budapest VII. kerület – István utca

Eladó egy 136 m²-es, 4 szobás, napfényes polgári lakás, pár perc sétára a Városliget-től. A zöld környezet, a friss levegő és a Liget folyamatos fejlődése önmagában is értéknövelő tényező – ilyen adottság ritkán adódik ekkora alapterülettel.

Az 1906-07-ben épült, szecessziós épületet Bán Dezső tervezte. A társasház kívül-belül felújított, szép állapotú, rendezett. Már az érkezésnél érezhető a századforduló eleganciája.

☐ A lakás adottságai:

- ✓ 3,8 méteres belmagasság
- ✓ Eredeti stukkók
- ✓ 2 működő cserépkályha
- ✓ DK-i tájolás – világos, napfényes terek
- ✓ Panorámás kilátás
- ✓ ~6 m²-es erkély
- ✓ Cirkófűtés

Ami igazán kiemeli a kínálatból:

Az ingatlan mérete és elrendezése lehetővé teszi, hogy akár 3-4 külön lakássá alakítható legyen (átalakítási terv rendelkezésre áll).

Ez a Városliget közelségével párosítva kiemelkedő befektetési potenciált jelent – több lakás, stabil kiadhatóság, hosszú távú értéknövekedés.

A Liget, a ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 392955 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 139 m ² |
| ☐☐ | 6 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1900 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 3.8 m |
| ☐☐☐☐ | 51000 HUF |
| Duplex | No |

