

**Budapest XIII.** ☐☐

2 159 000 € (~ 792 245 050 HUF) ☐☐

Befektetési lehetőség – eladó irodaterület, XIII. kerület

Értékesítésre kínáljuk a XIII. kerületben található irodaház hosszú távon bérbe adott területét, összesen 404,37 nm alapterületen. Vételár: 1.700.000 €+Áfa

Az ingatlan ideális befektetési célra, mivel aktív bérlővel, 2032-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, így a terület hosszú távon stabil, kiszámítható bevételt biztosít új tulajdonosa számára.

Az irodaház kiváló elhelyezkedésű, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A közelben található az Árpád híd, a Váci út, a Róbert Károly körút és az M3-as bevezető szakasza. Tömegközlekedéssel az M3 metró, valamint az 1/14/17-es villamosok és a 30/32/130-as buszjáratok biztosítanak gyors elérést.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: éttermek, üzletek, sportolási és szórakozási lehetőségek, valamint a Duna Plaza bevásárlóközpont néhány percen belül elérhető. Számos szolgáltatás és ügyintézési lehetőség (posta, kormányablak, egészségügyi ellátás) szintén a közelben található.

Az épület 1992-ben épült, 3 emelet + tetőtér kialakítással. Az üzemeltetésről korszerű ...

☐☐☐ 392987  
Type ☐☐ - ☐☐☐  
☐☐ 405 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐☐☐  
☐☐☐☐ 1992



**Juhász Dóra**  
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

