

Budapest XXII. ☐☐

69 900 000 HUF ☐☐

Eladó egy kiváló adottságú lakás Budapest XXII. kerületében, Nagytétényben. Az 55 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, világos, praktikus elrendezésű ingatlan rendezett, karbantartott társasházban található.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető. Lift nélküli társasház felsőbb szintjén helyezkedik el, elhelyezkedése az aktív életmódot kedvelők számára is ideális.

A lakás jó műszaki állapotú, azonnal költözhető. A két szoba 2020-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a villamos hálózat teljes cseréje is megtörtént. A további helyiségek 2017-ben kerültek felújításra, beleértve a konyhát és a fürdőszobát.

A gépesített konyha Bosch indukciós főzőlappal és a hozzá tartozó sütővel felszerelt.

A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a hűtésről és a kiegészítő fűtésről mindkét szobában klímaberendezés gondoskodik. A melegvíz-ellátást Ariston bojler biztosítja.

A lakás két külön nyíló, szeparált szobával rendelkezik; a korábbi átjáró lefalazásra és hangszigetelésre került. A felső irányból érkező zajok csökkentése érdekében az ingatlan 10 cm-es hangszigetelést kapott, így ...

☐☐☐

393078

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

55 m<sup>2</sup>

☐☐

4 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1975

☐☐

Kelet

Inner height

2.6 m

☐☐☐☐

16000 HUF

Duplex

No



**Balog Tamás**

+36-20-463-9841

t.balog@gdn-ingatlan.hu

