

**Budapest VIII.** ☐☐

42 600 000 HUF ☐☐

MODERN BELVÁROSI ÉLET A CORVIN NEGYED SZÉLÉN  
35 NM-ES, ÚJÉPÍTÉSŰ HANGULATÚ LAKÁS - BAROSS UTCA

Eladó egy félemeleti, világos, 35 nm-es, galériás lakás Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin-negyed közvetlen közelében, a Baross utcában.

Ez az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az eredeti lakásból 3 különálló lakás lett kialakítva - jelenleg mindhárom elérhető.

**Fontos:**

A lakás 3%-os hitelre nem alkalmas, viszont piaci hitellel vagy készpénzzel megvásárolható.

**A LAKÁSRÓL**

35 nm alapterület  
3,45 m belmagasság - galériaágy kialakítva  
Amerikai konyhás nappali  
Külön fürdőszoba-WC  
Félemeleti elhelyezkedés - praktikus, jól kihasználható tér  
Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás

**Műszaki tartalom:**

Új elektromos- és vízhálózat  
Új burkolatok, szaniterek, nyílászárók  
Beépített, gépesített konyhabútor (sütő, kerámialapos főzőlap, páraelszívó)  
Design fürdőszoba minőségi burkolatokkal  
...

☐☐☐	393100
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
Inner height	3.4 m
Duplex	No



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

